Politechnika Poznańska

ul. Jacka Rychlewskiego 1

61-131 Poznań

Poznań, dnia 28.09.2026r.

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA KOMISJI DS. WYCENY – WYCENA TRYBUN TELESKOPOWYCH SKŁADANYCH

I. STOPIEŃ ZŁUŻYCIA

Komisja, szacuje wartość trybun w oparciu o obserwacje zużycia rokrocznego całego zestawu trybun. Na tej postawie oraz zachowania przedmiotowych trybun, określono przewidywany okres użytkowania trybun na średnio 15–25 lat, w zależności od intensywności użytkowania.

Przepisy nie definiują jednoznacznie rocznych stawek odpisów amortyzacyjnych dla tego typu wyposażenia sportowego, dlatego poniższa kalkulacja może być dokonana tylko poprzez szacowanie.

Przy założeniu, że trybuny są użytkowane przez okres 11 lat, stopień ich zużycia przedstawia się następująco:

- przy przewidywanym okresie użytkowania 15 lat:
  11 / 15 × 100% = 73,33%
- przy przewidywanym okresie użytkowania 20 lat:
  11 / 20 × 100% = 55,00%

II. SPECYFIKACJA

Trybuny stalowej konstrukcji malowanej proszkowo. Konstrukcja opiera się na systemie jezdnym wyposażonym w łożyskowane koła z bieżnikiem poliuretanowym, co zapobiega odkształceniom i chroni podłogę hali sportowej przed zarysowaniem. System teleskopowy umożliwia łatwe i szybkie składanie manualnie (ręczne). Po zsunięciu trybuna zajmuje minimalną ilość miejsca, co pozwala na swobodne korzystanie z pełnej powierzchni płyty boiska. Zamiast pojedynczych krzesełek plastikowych zastosowano siedziska typu ławka, wykonane z estetycznej i wytrzymałej sklejki pokrytej lakierem bezbarwnym. Zapewnia to klasyczny wygląd oraz optymalne zagospodarowanie miejsc dla widzów. Podesty komunikacyjne wykonywane są ze sklejki antypoślizgowej. Konstrukcja trybuny składa się z 6 osobnych części (1sz. – 3m ze schodami z ryflowaną blachą aluminiową na krawędziach, 2 szt. 5.5 m bez schodów i 3 szt. – 5.5m ze schodami z ryflowaną blachą aluminiową na krawędziach). Dwie skrajne 5,5 metrowe części wyposażone są w barierki ochronne boczne. Wszystkie części wyposażone są w barierki tylne montowane na stałe. Nr inwentarzowe trybun: - 103488600400, 103488600100, 103488600300, 103488600600, 103488600200, 103488600500







III. STAN TECHNICZNY

Przedmiotem oceny są trybuny teleskopowe użytkowane w hali sportowej. Trybuny były eksploatowane przez wiele lat podczas większości wydarzeń organizowanych w obiekcie Intensywność użytkowania oraz częste cykle składania i rozkładania poszczególnych modułów wpłynęły na stopień zużycia eksploatacyjnego elementów mechanicznych i konstrukcyjnych. Oceniając stan techniczny stwierdzono:

1. Koła jezdne wykazują wytarcia poliuretanowej warstwy bieżnika, który powoduje zwiększony opór toczenia, sporadyczne blokowanie się modułów.

2. Przednie blendy maskujące wykonane ze sklejki posiadają uszkodzenia mechaniczne. Stan elementów wskazuje na ich zużycie wynikające z wieloletniej eksploatacji oraz częstego składania i rozkładania trybun.

3. Stwierdzono uszkodzenia uchwytów trzymające schody zamontowane przy ciągach komunikacyjnych na wysokości parkietu.

4. Stwierdzono zużycie eksploatacyjne w systemie rolek prowadzących i samonastawnych, co skutkuje sporadycznym brakiem liniowości (ukosowaniem się) trybuny podczas jej składania i rozkładania. Stan techniczny wskazywałby na wymianę zużytych komponentów w niedalekim czasie.

5. Na profilach czołowych oraz w miejscach łączeń technologicznych widoczne są przetarcia powłoki lakierniczej (malowania proszkowego). W miejscach uszkodzonej powłoki ochronnej odsłonięta została powierzchnia surowej stali. Stan taki sprzyja powstawaniu i rozwojowi ognisk korozji, a w przypadku nie wykonania odpowiednich prac zabezpieczających w odpowiednim czasie może prowadzić do degradacji elementów stalowych.





IV. SZACUNKOWA WYCENA 49339,50 w PLN:

Mając na uwadze stopień zużycia trybun oraz dotychczasową intensywność ich użytkowania, przedstawione w punkcie III niniejszego dokumentu, dla celów wyceny przyjmuje się okres użytkowania wynoszący 15 lat, a tym samym stopień zużycia na poziomie 73,33%.

Łączna wartość trybun wraz z wózkiem transportowym w dniu zakupu wynosiła **190 237,65 zł brutto**.
Procesowi odsprzedaży nie będzie poddany wózek transportowy T034886/007, którego wartość na **dzień zakupu szacowana jest na kwotę 5237,65 zł.**

W związku z powyższym, do dalszych obliczeń dotyczących wartości trybun przyjmuje się wartość początkową trybun, z wyłączeniem wózka transportowego, w wysokości **185 000,00 zł brutto**.

Przy przyjętym okresie użytkowania oraz stopniu zużycia wynoszącym 73,33% wartość aktualną trybun określono następująco:

185 000,00 zł × 26,67% = 49 339,50 zł brutto.

Komisja w składzie:

Robert Rejewski – Przewodniczący
Dyrektor Centrum Sportu Politechniki Poznańskiej
.....
mgr Robert Rejewski

Agnieszka Golińska – Członek
.....

Łukasz Zwierzchowski – Członek
KIEROWNIK OBIEKTU
.....
mgr Łukasz Zwierzchowski

Komisja sugeruję nabywcy przeprowadzenie kompleksowego serwisu i ewentualnych napraw przez wyspecjalizowaną firmę lub producenta Trybun Sportowych przed rozpoczęciem użytkowania.


















